



Свердловская
область



Городской округ
Среднеуральск



Инвестиционный профиль

**Городской округ
Среднеуральск**

ГЛАВА городского округа
Среднеуральск



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ



**Стасёнок
Алексей
Викторович**

Глава городского
округа
Среднеуральск

624070, Свердловская
область, городской округ
Среднеуральск
ул. Уральская, дом 26

+7(34368)7-38-95
sredneuralsk@egov66.ru

**Боришполь
Дмитрий
Викторович**

Заместитель главы
городского округа
Среднеуральск

624070, Свердловская
область, городской округ
Среднеуральск
ул. Уральская, дом 26

+7 (34368)7-38-95
bdv@admsredneuralsk.ru




Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?


Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

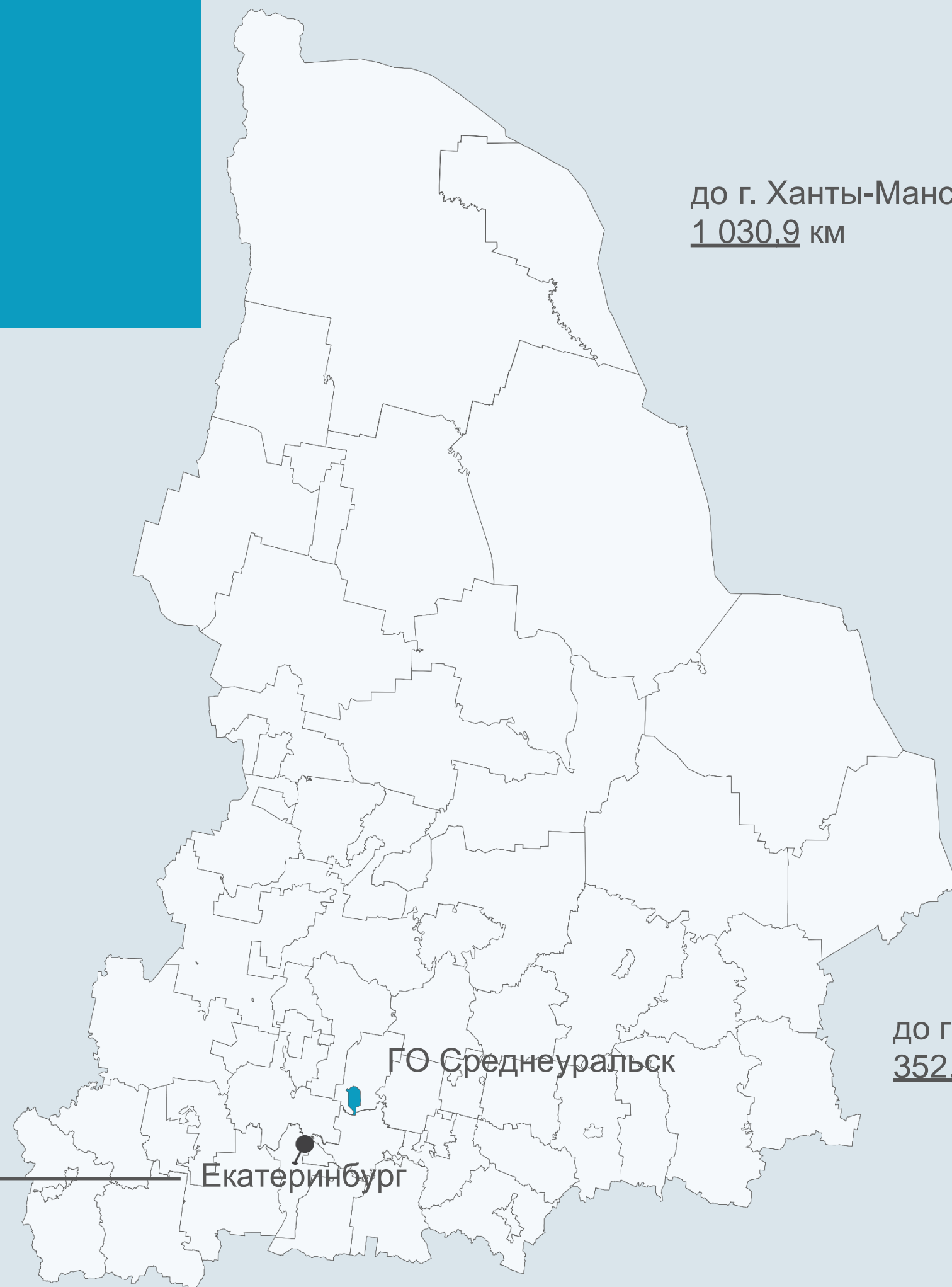
Координационный совет по инвестициям и
развитию предпринимательства городского
округа Среднеуральск

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  investor@egov66.ru

 bdv@admsredneuralsk.ru

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА городского округа Среднеуральск

 Инвестиционная карта
Свердловской области



Федеральные и
региональные дороги:

Региональная дорога 65К-4108000

Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-3601000
(г. Верхняя Пышма - г. Среднеуральск - п. Исеть)

Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-3601110
(Подъезд к д. Коптяки от км 11+280 а/д "г. Верхняя
Пышма - г. Среднеуральск - п. Исеть«)

Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-3603000 (г.
Среднеуральск - п. Черемшанка)



Ближайшая
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Шувакиш



Информация
о природных ресурсах:

Основные составляющие горных
пород – гранит и сланцы

Верхний слой составляющих –
древесные, щебеночные, песчаные
и суглинистые грунты



Позиция в муниципальном
инвестиционном рейтинге:

62 место

до г. Екатеринбурга -
24.8 км.

до г. Челябинска – 243.6 км.

до г. Кургана – 394.7 км.

до г. Тюмени -
352.7 км.

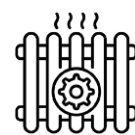
до г. Перми -
368.3 км.

до г. Ханты-Мансийска -
1 030.9 км

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



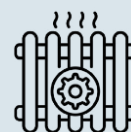
Водоснабжение



Электроснабжение

1. Филиал «Среднеуральская ГРЭС» ПАО «ЭЛ5-Энерго»

Адрес: 624070, Россия,
Свердловская область, город Среднеуральск,
ул. Ленина, дом 2
Телефон: +7 (34368) 2-53-59, 2-54-59
secretar.sugres@el5-energo.ru
Дмитрий Яковлевич Гельд, Директор филиала



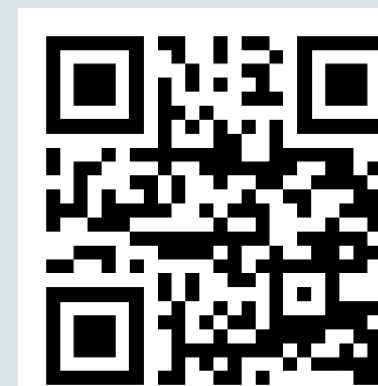
2. МУП «Среднеуральское водопроводно-канализационное хозяйство»

Адрес: 624070, Россия,
Свердловская область, город Среднеуральск,
ул. Октябрьская, строение 3
Телефон: +7(912) 600-11-48, +7(982) 761-44-51
suvkh@suvkh.ru
Михаил Петрович Соколюк, Директор филиала

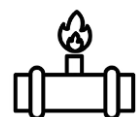


3. АО «Региональная сетевая компания»

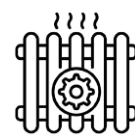
Адрес: 624071, Свердловская область, город Среднеуральск,
ул. Советская, дом 40
Телефон: +7 (34368) 7-28-98
rsk@sv-rsk.ru
Игорь Петрович Савин



ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»

Адрес: 624091 Россия,
Свердловская область, город Верхняя Пышма,
ул. ул. Козицина, дом 8
Телефон: +7 (800) 700-10-32
ekb@esplus.ru



2. АО «Теплопрогресс»

Адрес: 624070, Россия,
Свердловская область, город Среднеуральск,
ул. Ленина, дом 6
Телефон: +7 (34368) 7-19-12
tpsk@el5-energo.ru



3. АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»

Адрес: 624091, Россия,
Свердловская область, город Верхняя Пышма,
ул. Уральских рабочих, 25 «А»
Телефон: +7 (34368) 5-01-82
sog@svoblgaz.ru



ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

24 894 тыс. человек
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

70 401,8 тыс. рублей
(в 2023 году)



Наименование местного центра занятости населения

адрес: ул. Свердлова, 1а, Верхняя Пышма, Свердловская обл., 624091
телефон: +7(343) 687-78-59
vpyshma.cz@egov66.ru

 <https://www.szn-ural.ru/Czn/Detail/?id=6e4fba4d-7f0b-46dc-ad21-b0a9e6b932c8>



Образовательные организации

Высшие учебные заведения

Технический университет УГМК
eduugmk.com

13 тыс. студентов
обучаются ежегодно

Направление подготовки/профессия:

- 1) 22.04.02 Металлургия
- Внедрение инновационных технологий на металлургических предприятиях
- 2) 13.04.02 Электроэнергетика и электротехника
- Управление и устойчивое развитие электрохозяйства предприятий
- 3) 21.05.04 Горное дело
- Современные цифровые технологии подземной разработки рудных месторождений

Средние специальные учебные заведения

Уральский государственный колледж им. И.И. Ползунова — филиал в г. Верхняя Пышма
ugkp.ru

Более 4 тыс.
студентов ежегодно

Направление подготовки/профессия:

- 1) 09.02.07 Информационные системы и программирование
- 2) 42.02.01 Реклама
- 3) 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)
- 4) 40.02.04 Юриспруденция

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах

624070, Россия,
Свердловская область, город Среднеуральск,
ул. Уральская, 26



Получение в аренду земельного участка без торгов

624070, Россия,
Свердловская область, город Среднеуральск,
ул. Уральская, 26



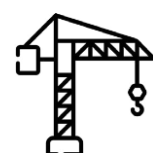
Выдача градостроительного плана земельного участка

624070, Россия,
Свердловская область, город Среднеуральск,
ул. Уральская, 26



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию
в границах полосы отвода и придорожной полосы
и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге
общего пользования муниципального значения**

624070, Россия,
Свердловская область, город Среднеуральск,
ул. Уральская, 26



Выдача разрешения на строительство

624070, Россия,
Свердловская область, город Среднеуральск,
ул. Уральская, 26



**Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию**

624070, Россия,
Свердловская область, город Среднеуральск,
ул. Уральская, 26



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ООО
«КвадроГрупп»



Производство надувных
конструкций,
объем отгруженной продукции
132,4 млн. руб.
(по состоянию на 2023_год)



ФИЛИАЛ
«СРЕДНЕУРАЛЬСКАЯ
ГРЭС»
ПАО «ЭЛ5-ЭНЕРГО»



Среднеуральская ГРЭС — тепловая газовая
электростанция с общей установленной
электрической мощностью 1578,5 МВт.
Установленная тепловая мощность станции —
1117 Гкал/ч. В качестве основного топлива на
Среднеуральской ГРЭС используется природный
газ. Электростанция расположена в 16 км от
Екатеринбурга.

объем отгруженной продукции 12185,2 млн. руб.
(по состоянию на 2021 год)



КОНТАКТЫ



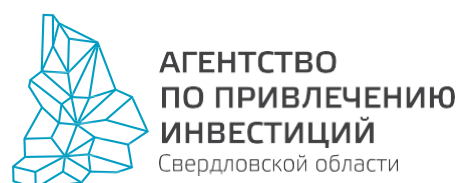
Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



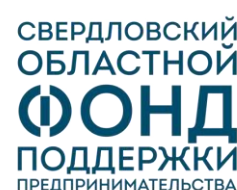
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



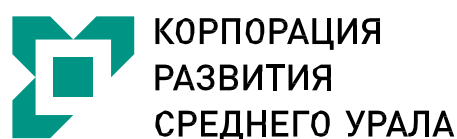
АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина 50б, оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

Земельный участок №1

| | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 66:62:0102001:369 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, ул. Вторая, земельный участок 3 |
| Площадь, кв.м | 4 101 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Автомобилестроительная промышленность |
| Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения | Возможно |
| Контакты | +7 (34368) 2-13-60 (доб. 212) |

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

Земельный участок №2

| | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 66:62:0102001:218 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, ул. Четвертая, 28А |
| Площадь, кв.м | 688 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Растениеводство |
| Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения | Возможно |
| Контакты | +7 (34368) 2-13-60 (доб. 212) |

Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

Земельный участок №3

| | |
|--|--|
| Кадастровый номер | 66:62:0105001:140 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, ул. Советская, дом 45 Б |
| Площадь, кв.м | 484 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Для временного размещения объекта коммунально – складского хозяйства (Форма собственности: частная собственность) |
| Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения | Возможно |
| Контакты | +7 (34368) 2-13-60 (доб. 212) |

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

Земельный участок №4 (на торгах)

| | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 66:62:0000000:4535 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, ул. Ленина, земельный участок 4 |
| Площадь, кв.м | 6 208 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Хранение автотранспорта, коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание, обеспечение научной деятельности, деловое управление, объекты торговли, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, служебные гаражи, пищевая промышленность, фармацевтическая промышленность, гидротехнические сооружения |
| Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения | Возможно |
| Контакты | +7 (34368) 2-13-60 (доб. 212) |



СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

Земельный участок №5 (на торгах)

| | |
|--|---|
| Кадастровый номер | 66:62:0102001:368 |
| Адрес земельного участка | Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Среднеуральск, ул. Третья, земельный участок 15 |
| Площадь, кв.м | 952 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Обеспечение внутреннего правопорядка, охрана природных территорий, историко-культурная деятельность, земельные участки (территории) общего пользования, религиозное использование, стоянка транспортных средств |
| Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения | Возможно |
| Контакты | +7 (34368) 2-13-60 (доб. 212) |

Подробная информация на
Инвестиционной карте
Свердловской области

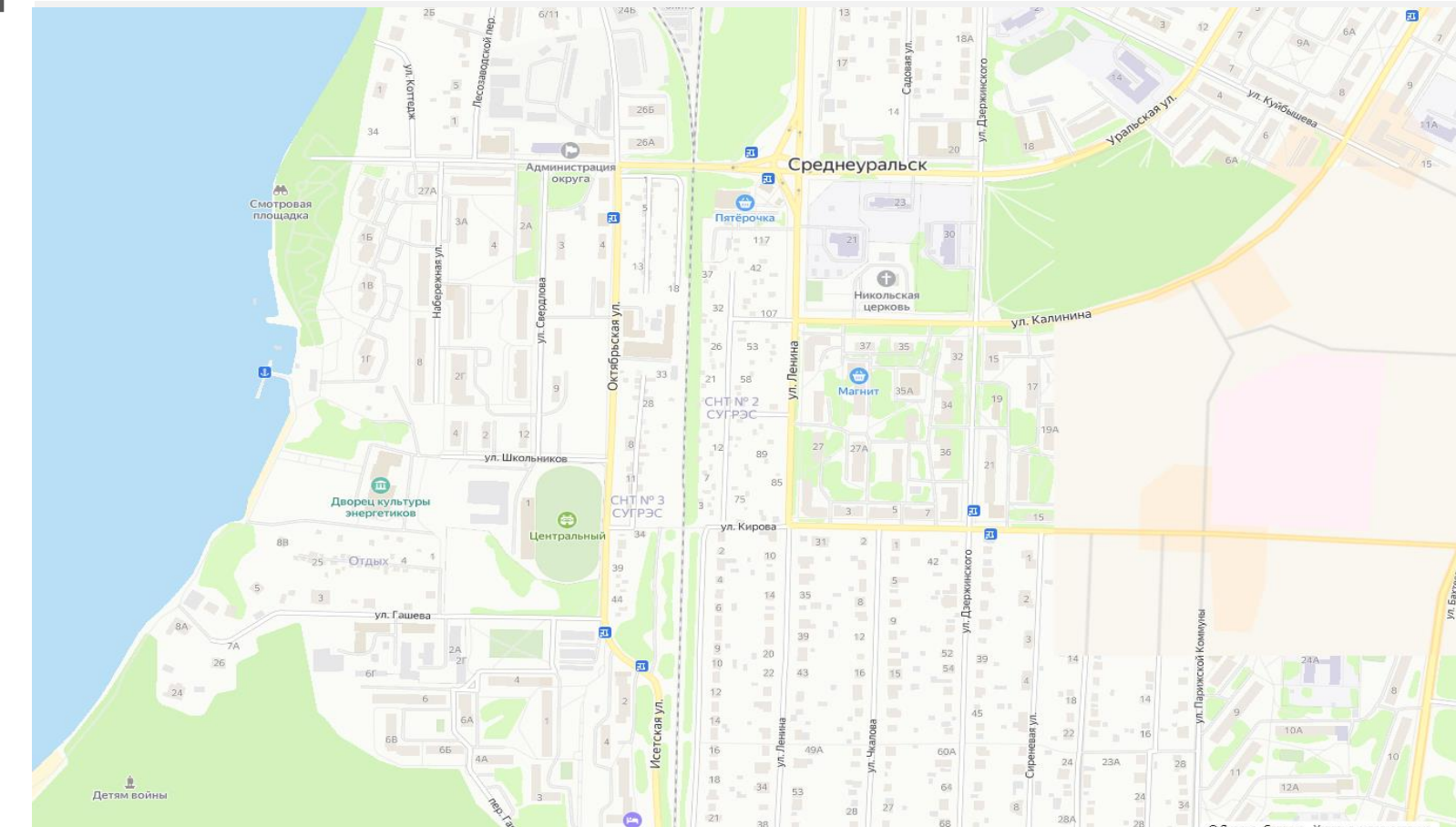


Инвестиционная карта
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СРЕДНЕУРАЛЬСК

Инвестиционная площадка №1

| | |
|--|---|
| Наименование площадки | Зона КРТ |
| Тип площадки | В границах улиц Октябрьская-Уральская-Свердлова |
| Свободная площадь, га | 10 |
| Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения | Возможно |
| Контакты | +7 (34368) 2-13-60 (доб. 212) |



Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области



Свердловская
область



Городской округ
Среднеуральск

Инвестиционный профиль

**Городской округ
Среднеуральск**

Адрес:
624071, Городской округ Среднеуральск,
ул. Уральская, дом 26
Телефон:
+7 (34368) 7-38-95
sredneursk@egov66.ru
sredneursk.midural.ru